

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 43
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

43 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 21 czerwca 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 21 czerwca 2022 roku o godz. 14:30, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Kozłowska – Radna Rady Miejskiej

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. **Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/204/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, zmienionej uchwałą Nr XXVI/211/2020 Ray Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/377/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 marca 2022 r.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/204/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, zmienionej uchwałą Nr XXVI/211/2020 Ray Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/377/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 marca 2022 r.

2. **Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości oraz Pan Paweł Macha – Burmistrz Miasta.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska.

3. **Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości oraz Pan Paweł Macha – Burmistrz Miasta.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

4. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat, tj.:

- 1) część działki nr 553/2 w Kuźni Raciborskiej,
- 2) część dz. nr 379/1 w Rudach,

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 *Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarciu kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.*

5. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie działki nr 70/2 w Turzu w celu rolnym na okres 3 lat.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wydzierżawienia działki nr 70/2 w Turzu w celu rolnym na okres 3 lat.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 7 *Pismo w sprawie wyrażenia opinii o wydzierżawienie działki nr 70/2 w Turzu w celu rolnym.*

6. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zwiększenie powierzchni najmu części działki nr 1137 położonej w Kuźni Raciborskiej.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zwiększenia powierzchni najmu części działki nr 1137 położonej w Kuźni Raciborskiej o dodatkowe 20 m² z przeznaczeniem na pawilon handlowy (sprzedaż kwiatów i zniczy).

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 8 *Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zwiększeniu powierzchni najmu części działki nr 1137 położonej w Kuźni Raciborskiej.*

7. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 415/22 położonej w Kuźni Raciborskiej.

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia umowy najmu części działki nr 415/22 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 36 m² z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie umowy najmu części działki nr 415/22 położonej w Kuźni Raciborskiej.

8. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących Burmistrz Miasta poinformował, że do tutejszego Urzędu w dniu 21.06.2022 r. wpłynęło pismo z prośbą o umożliwienie nowemu lekarzowi wynajęcie lokalu w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościuszki 9B/1, aby w tym miejscu praca lekarza weterynarii była kontynuowana. W związku z tym Burmistrz Miasta chciałby poznać opinię Komisji w tym temacie, czy jest za dalszym funkcjonowaniem przychodni weterynaryjnej w tym miejscu.

Komisja rekomenduje dalsze funkcjonowanie przychodni weterynaryjnej.

Kolejny temat zgłoszony na Komisji dotyczył funkcjonowania tzw. kawiarenki na terenie LKS BUK w Rudach.

Pani Ilona Wróbel zadała pytanie, kto ponosi koszty prowadzenia kawiarenki.

Pani Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej poinformowała, że opał i energię elektryczną opłaca Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej, natomiast wodę opłaca LKS BUK Rudy.

Pan Roman Wilk przekazał, że zysk osiągnięty z kawiarenki z dwóch lat wyniósł 1.600,00 zł.

Środki pochodzące z wynajmu ww. kawiarenki trafiają do budżetu MOKSiR-u, a korzystają z nich obiekty MOKSiR-u w Rudach.

Została przekazana informacja, że palacza w sezonie zimowym opłacał MOKSiR, natomiast od kwietnia 2022 roku LKS BUK przejmuje obowiązki palacza, a MOKSiR pokryje koszt opału.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta zasugerowała analizę kosztów eksploatacji wszystkich obiektów gminnych, tj. świetlic wiejskich, OSP, budynków, które spełniają kilka funkcji (np. Turze – WOK).

Komisja zdecydowała, że temat będzie szczegółowo omówiony we wrześniu bieżącego roku.

Następny temat dotyczył kosztów śmieci na parkingu w Rudach oraz ewentualnych opłat za parking. Pani Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej poinformowała, że opłata miesięczna za śmieci wynosi 1.600,00 zł i pokrywa ją MOKSiR.

W związku z powyższym tematem Burmistrz Miasta przedstawił pomysł karty dla osób, które złożyły deklarację śmieciową. Burmistrz przekazał, że karta ma wiele możliwości. Mieszkaniec posiadający kartę mógłby np. nie ponosić kosztów parkingu. Karta będzie miała między innymi podgląd do wszystkich płatności, wstęp na PSZOK.

Komisja poprosiła Panią Annę Kijek o przygotowanie różnych wariantów dot. funkcjonowania parkingu, w tym opłat za parking.

Komisja zdecydowała, że temat będzie szczegółowo omówiony we wrześniu bieżącego roku.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 43 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Gerard Hanusek



Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl